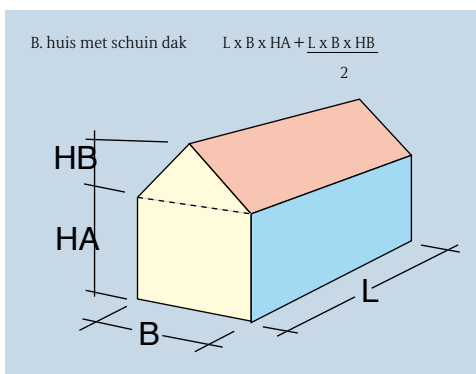
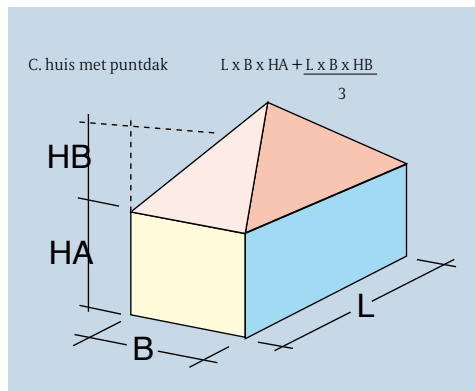
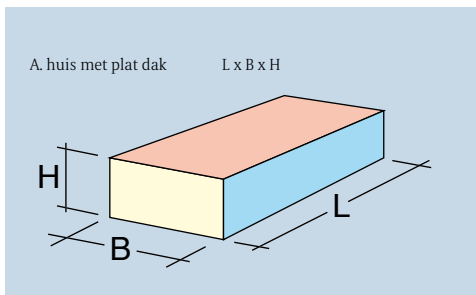


Berekening van de inhoud

Om de juiste herbouwwaarde te berekenen is het noodzakelijk om eerst de inhoud van het pand te bepalen. Hiervoor moet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis weten. Met behulp van onderstaande berekeningswijze bepaalt u het volume van uw huis.



In alle andere gevallen kunt u het pand indelen in vierkante blokken. Al deze blokken opgeteld vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet om eventueel de garage, schuur of kelder bij uw berekening mee te nemen.

www.allianz.nl

Allianz Nederland Schadeverzekering
Coolsingel 139 Postbus 64
3000 AB Rotterdam
Tel. (010) 454 19 11
Fax (010) 454 13 10
Handelsregister Rotterdam: 24052601
AFM-nummer: 12000451

52106.77



Allianz Herbouwwaardemeter

Bescherming tegen onderverzekering

Allianz Nederland Schadeverzekering

ACTIE:
met spoed
behandelen!

Allianz 

Herbouwaardemeter

Algemeen

De Allianz Herbouwaardemeter is een hulpmiddel om op eenvoudige en objectieve wijze de herbouwwaarde van een woonhuis vast te stellen.

Bescherming onderverzekering

Als u de herbouwwaarde van uw woonhuis met behulp van de Herbouwaardemeter vaststelt, geeft Allianz Nederland u gedurende 10 jaar een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat bij onverhoopte schade de werkelijk geleden schade wordt vergoed, mits dit formulier op de juiste wijze is ingevuld, de verzekering geïndexeerd is en u de volle waarde bij Allianz Nederland heeft verzekerd.

Wat vult u in

De Herbouwaardemeter is geschikt voor woonhuizen tot een verzekerd bedrag van € 600.000,-, gebouwd van steen met een harde dekking. Bij hogere bedragen, woonhuizen met rieten daken en bijzondere gebouwen, zoals zeer luxe bungalows, flats, zeer luxe villa's/landhuizen kan uitsluitend een garantie tegen onderverzekering worden verstrekt na een officiële taxatie van de herbouwwaarde.

Toelichting

De door de Herbouwaardemeter aangegeven waarde van de woning is gebaseerd op de gemiddelde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woningen in Nederland. In individuele gevallen blijven waarde-afwijkingen van de feitelijke situatie echter mogelijk.

De Herbouwaardemeter is bedoeld als hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis vast te stellen, de uitkomsten kunnen derhalve niet gelden als getaxeerde waarde in de zin der wet. Ook bij verkoop van het pand kunt u de vraagprijs niet baseren op de herbouwwaarde.

De Allianz Herbouwaardemeter is inclusief:

- BTW
- funderingen
- dubbele beglazing en isolatie
- centrale verwarming

1. Premie-woningen, woningwet-woningen e.d.
Eenvoudig afgewerkte woningen, met standaard keuken en sanitair.
m³-prijs € 350,-



2. Eengezins-woningen
Degelijk gebouwde woningen, met royale maten, goed afgewerkt.
m³-prijs € 400,-

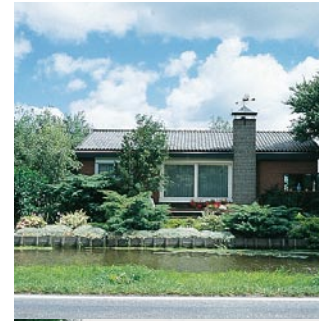


3. Herenhuizen, twee-onder-een kapwoningen
Degelijk gebouwde woningen, goed afgewerkt. Ook als herenhuis getypeerde nieuwbouw.
m³-prijs € 440,-



4. Bungalows
Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, degelijke afwerking.
m³-prijs € 450,-

5. Betere bungalows, villa's en herenhuizen
Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, afwisseling in architectuur. Karakteristieke stads- of buitenhuizen, degelijk en statig, veelal bewerkte plafonds en lambrizeringen.
m³-prijs € 490,-



6. Luxe bungalows en villa's/landhuizen
Vrijstaande huizen, fraaie gevelarchitectuur, ruim van opzet met veel comfort.
m³-prijs € 575,-



Berekening waarde woonhuis

Toelichting (zie ook achterpagina):

- buitenmaten aanhouden;
- de hoogte van een bouwlaag is gewoonlijk 2,70 m;
- voor een zolderetage (onder een schuin dak) halve hoogte aanhouden.

Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte	=	m ³
begane grond	=	m ³
eerste verdieping	=	m ³
tweede verdieping/zolder	=	m ³
kelder/souterrain	=	m ³
bijgebouwen	=	m ³ +
Totaal m³		m³ A

Soort woonhuis	
prijs per m ³	€
toeslag plat dak 10% - alleen bij:	€
1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en 3. herenhuizen e.d.	
toeslag hoekwoningen 5% - alleen bij:	€
1. premiewoningen e.d. en 2. eengezinswoningen	
toeslag plaatselijke problemen 10% b.v. herstel in stadskernen en nauwe straten	€ +
basisprijs per m³	€ B

Waardeverhogende factoren	
parket/plavuizen € 60,- – € 120,- per m ²	€
vloerverwarming € 40,- – € 50,- per m ²	€
terreinafscheidingen duurder dan € 1200,-	€
open haard	€
luxe keuken	€
luxe badkamer	€
overig (b.v. zonnepanelen)	€ +
Totaal waardeverhogende factoren	€ C

A totaal m ³ x B basisprijs per m ³	=	€
C totaal waardeverhogende factoren	=	€ +
Totale herbouwwaarde		€

De Herbouwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld. Wilt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen en het verzekerd bedrag jaarlijks indexeren.

Naam verzekeringnemer

Adres

Postcode/woonplaats

Polisnummer

Plaats Datum

Handtekening